

## Договор на оказание гостиничных услуг №

г. Санкт-Петербург

17 июля 2023 г.

ИП Скиданов И.Н, именуемый в дальнейшем «Гостиница», на основании Свидетельства о регистрации ЕГРИП № 322784700170140 с одной стороны и, именуемое в дальнейшем Компания, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

### 1. Понятия и термины, применяемые в настоящем договоре.

1.2 **Расчетный час** – 14 часов 00 минут по Московскому времени.

1.3 **Группа** – физические лица, направляемые Компанией на размещение в гостинице по одной заявке для одновременного проживания численностью не менее 4 человек, при этом выезд всех физических лиц происходит в один день.

1.4 **Индивидуальный клиент** – физическое лицо, направляемое Компанией на размещение в гостиницу, потребляющее гостиничные услуги и не попадающее под определение «Группа».

1.5 **Бронирование** – подтверждение отелем заявки, направленной Компанией на бронирование гостиничных услуг для Клиентов Компании/Групп в письменном виде посредством факсимильной связи по установленному образцу.

1.6 **Заявка** – установленной формы бланк, предназначенный для бронирования Компанией комнат для проживания Индивидуальных Клиентов/Групп.

### 2. Предмет договора.

2.1 Предметом настоящего договора является оказание гостиничных услуг Группе в гостинице «Александрия-Петергоф», находящегося по адресу: Санкт-Петербургское шоссе д. 134б, по заявкам Компании по ценам и условиям, изложенным в Приложении №1 к настоящему договору.

### 3. Права и обязанности сторон.

#### 3.1 Гостиница принимает на себя обязательства:

3.1.1 Обеспечить бронирование комнат при их наличии в соответствии с заявкой Компании на условиях настоящего договора.

3.1.2 Предоставить Компании для размещения и обслуживания Индивидуальных Клиентов/Групп комнаты и другие дополнительные услуги, согласно подтвержденной Гостиницей заявки при наличии их полной оплаты.

3.1.3 Выдавать представителю Компании по его требованию все необходимые документы, подтверждающие Индивидуальных Клиентов/Групп, производить сверку взаиморасчетов.

3.1.4 Обеспечить своевременное оформление и регистрацию паспортов Клиентов Компании.

#### 3.2 Гостиница имеет право:

3.2.1 При возможности Гостиница может осуществлять размещение Индивидуальных Клиентов/Групп с 09:00 до расчетного часа без взимания платы.

3.2.2 Предоставлять Клиентам Компании достоверную информацию об условиях обслуживания и правилами проживания Клиентов Компании, Компания либо Клиент Компании обязаны произвести доплату в следующем порядке:

- до 16:00 часов по Московскому времени – за половину суток,

- с 16:00 часов по Московскому времени – за полные сутки.

3.2.3 Гостиница имеет право на замену гостиничных услуг (в т.ч. номера проживания) с сохранением класса услуг по ранее оплаченной категории или с предоставлением более высокого класса без дополнительной оплаты.

#### 3.3 Заказчик обязан:

3.3.1 В случае изменения заявки (сроков проживания, количества гостей и т.п.) сообщать о таком изменении гостинице в письменном виде не позднее чем за 2 (двое) суток до заезда индивидуальных гостей и не позднее чем за 7 (семь) суток до заезда туристских групп (групп гостей).

3.3.2 Ознакомить гостя /группу гостей с правилами проживания, порядком, условиями И т.п. оказания гостиничных услуг по настоящему договору.

3.3.3 Своевременно оплачивать предоставленные Гостиницей услуги.

3.3.4 Подписать и вернуть Гостинице акт об оказанных Заказчику услуг в течение 10 дней с момента получения. В случае невозврата указанного акта в установленный настоящим пунктом срок, акт будет считаться подписанным надлежащим образом, а услуги оказанными и принятыми в полном объеме без замечаний

#### **3.4 Заказчик вправе**

3.4.1. При обнаружении недостатков оказанной услуги по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков;
- соответствующего уменьшения цены за оказанную услугу.

3.4.2. Расторгнуть договор, если она обнаружила существенные недостатки в оказанной услуге или иные существенные отступления от условий договора.

#### **4. Порядок бронирования, аннуляция и штрафные санкции.**

4.1 Бронирование гостиничных услуг осуществляется на основании письменной заявки на бронирование, которая должна содержать следующие сведения:

- ФИО Клиентов Компании;
- гражданство Клиентов Компании;
- тип бронируемых комнат и их вариант размещения (одноместное, двухместное и т.д.);
- дополнительные услуги, с указанием количества заказываемых услуг;
- контактные координаты Компании, с указанием ФИО ответственного лица и его личной подписью, иные сведения (специальные положения Клиентов Компании, предполагаемое время заезда и т.д.), заявка должна быть отправлена в отдел бронирования Гостиницы по факсу: 450-53-20 или по электронной почте: [info@aleksandria-petergof.ru](mailto:info@aleksandria-petergof.ru)

4.2 Фактом подтверждения бронирования гостиничных услуг является письменное оповещение Гостиницей о предоставлении гостиничных услуг согласно полученной заявки с присвоением номера брони, отправленное в адрес Компании посредством факсимильной связи. Последующие изменения в подтвержденных гостиничных услугах должны быть сделаны в письменной форме посредством факсимильной связи. Изменения намерений Компании, касающиеся дат заездов и сроков прибытия Клиентов Компании равнозначны аннуляции ранее выбранных Компанией гостиничных услуг в соответствии с порядком аннуляции, принятом в настоящем договоре и рассмотрению Гостиницей новой заявки в соответствии с порядком бронирования, принятом в настоящем договоре. Гостиница подтверждает бронирование Группы в течение 24 часов, Индивидуальных клиентов в течение 6 часов с момента получения от Компании заявки.

4.3 Аннуляция заявки производится на основании полученной от Компании письменной просьбы об аннуляции, ранее подтвержденной заявки с указанием номера подтверждения бронирования. Гостиница обязана поставить отметку о подтверждении аннуляции, с указанием даты и времени и далее направить в адрес Компании.

4.4 В случае несвоевременного аннулирования ранее подтвержденных заявок на размещение Клиентов Компании/Групп, Компания выплачивает Гостинице стоимость обслуживания в размере: Для Групп:

при отказе менее чем за 3-ое суток – 100% от общей стоимости проживания за 1 сутки.

Для Индивидуальных клиентов:

при отказе менее чем за 3-ое суток – 100% от общей стоимости проживания за 1 сутки.

#### **5. Условия оплаты и порядок взаиморасчётов.**

5.1 Услуги оказываются Гостиницей по ценам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору. НДС не облагается на основании Главы 25.2 части второй Налогового кодекса РФ ИП Скиданова Л.Н. применяет упрощённую систему налогообложения и не является плательщиком НДС. Уведомление №1427 от 23.07.2007

5.2 Гостиница обязана выставить Компании счёт на оплату вместе с подтверждением забронированных гостиничных услуг. Сумма счета складывается из авансового платежа и остатка. Компания вносит на расчетный счет Гостиницы авансовый платеж в размере 100% от общей стоимости первых суток проживания Индивидуальных Клиентов/Группы в течение 3 (трех) банковских дней после получения письменного подтверждения бронирования гостиничных услуг и счета на оплату от Гостиницы. Остаток должен быть внесен на расчетный

счет Гостиницы не позднее 14 (четырнадцати) банковских дней до даты заезда Индивидуальных Клиентов/ Группы, согласно заявке.

5.3 В случае своевременного аннулирования (согласно п. 4.4 настоящего договора) выбранных Компанией гостиничных услуг Гостиница возвращает авансовый платёж Компании в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения аннуляции.

5.4 В случае если Компания своевременно получила от Гостиницы подтверждение бронирования и счёт на оплату, но оплата не была осуществлена в сроки, указанные в п. 5.2 настоящего договора, Гостиница имеет право предоставить выбранные Компанией (подтверждённые) гостиничные услуги другому лицу, письменно посредством факсимильной связи уведомив об этом Компанию.

5.5 В случае изменения цен на гостиничные услуги, Гостиница обязана уведомить Компанию о данных изменениях не позднее 15 дней со дня изменения цен.

5.6 Стоимость услуг по Договору определяется в Приложении № 1 к Договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора

## **6. Ответственность сторон.**

6.1 Стороны не отвечают друг перед другом, а также перед Клиентами Компании за ущерб, понесённый Клиентами Компании на территории России не по вине Компании или Гостиницы, а также за действия гостей, совершенные в нарушение законодательства РФ.

6.2 Ущерб, нанесённый Клиентами Компании, Гостинице, возмещается Клиентом Компании в соответствии с законодательством РФ.

6.3 Гостиница не несёт ответственности за деньги, драгоценности, ценные бумаги и другие вещи, не сданные на хранение в сейф Гостиницы.

6.4 В случае смерти Клиента Компании Гостиница не несёт никаких обязательств, связанных с оформлением документов, захоронения или пересылкой Клиента Компании к месту захоронения.

## **7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны договора освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, решения правительств и т.д.), возникших после заключения настоящего договора, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. В случае возникновения таких обстоятельств, стороны обязуются немедленно известить друг друга по любому доступному средству связи.

## **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Разногласия и споры, возникшие в ходе сотрудничества между сторонами по настоящему договору, будут решаться путем переговоров. В случае, если разногласия не смогут быть разрешены путем переговоров, спорный вопрос будет вынесен на решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. Срок действия договора.**

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обоими сторонами, действует до «31» декабря 2019г.

9.2 Договор считается автоматически продлённым сроком на 1 (один) год, если ни одна из сторон в письменном виде не заявила о его расторжении за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора.

9.3 Гостиница вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае систематического неисполнения Компанией своих обязательств, вытекающих из настоящего договора, письменно посредством факсимильной связи уведомив об этом Компанию за 7 (семь) дней до предполагаемого расторжения настоящего договора.

## **10. Прочие условия.**

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеет одинаковую юридическую силу.

## **11. Реквизиты сторон.**

Гостиница

Компания

СКИДАНОВ ИЛЬЯ НИКОЛАЕВИЧ  
(ИП)

Адрес: ШОССЕ САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКОЕ, Д. 134Б, Г. САНКТ  
- ПЕТЕРБУРГ

Номер счёта: 40802810432340007250

Валюта: РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

ИНН: 781903380669

ОГРНИП: 322784700170140

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-  
БАНК»

Корреспондентский счёт:

30101810600000000786

\_\_\_\_\_/Скиданов И.Н./

\_\_\_\_\_/

/

**Приложение № 1** к договору № / от 17 июля 2023 г.

Категория номера	Кол-во номеров
Одноместный стандарт	1
Двухместный стандарт	16
Люкс	4
Люкс с балконом	2
Люкс семейный	1

Завтрак предоставляется бесплатно

№ п/п	Категория номера	Стоимость номера (руб./сутки)	
		11.01-12.04, 01.10-26.12	27.12-10.01, 01.05-30.09 пт, сб + 200 руб.
1	Одноместный стандарт	2900.00	3500.00
2	Двухместный стандарт (большая кровать)	3700.00	4500.00
3	Двухместный стандарт (две отдельные кровати)	3700.00	4500.00
4	Люкс	5000.00	5800.00
5	Люкс с балконом	5500.00	6400.00
6	Люкс семейный	7400.00	8800.00
7	Дополнительно спальное место	1000.00	1000.00

/ /Скиданова Л.Н. /